

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Kovaříková Marie**

adresa: **Dolní Kasárna 719, 25067 Klecany**

datum narození: 14. 11. 1962

telefonní číslo: 444 056 150

email: marikova.marie@seznam.cz

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
268	Staré Křečany	trvalý travní porost	18	1277	296	133

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 01.10. Rekonstrukce opevnění
Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná a je navržena k opravě. Úprava se nenachází
pouze na pozemku Povodí Ohře, s.p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.
Popis stavebního objektu: Stavební objekt je tvořen kamennou patkou z lomového kamene.
Výška konstrukce je 0,5 m, šířka koryta ve dně činí 2,5 m a nad patkou bude provedeno vysvahování
ve sklonu 1:1,5.

.....

.....

.....

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace bude dotčen dočasným zábořem v ploše 296 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy) pás šířky 5 m podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý záboř stavbou činí 133 m², přičemž zábořem se nerozumí jen konstrukce patky, ale rovněž i svahovaná plocha k horní břehové hraně. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

.....

.....

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý záboř:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
-
-
-

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:
-
-
-

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

.....

.....

.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....

.....

.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž

po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

.....

.....

.....

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
201	268	jasan ztepilý	15	1	47
198	268	jasan ztepilý	15	1	47
192	268	vrba	25	1	79
191	268	bříza bělokorá	35	1	110
190	268	bříza bělokorá	28	1	88
185	268	bříza bělokorá	25	1	79
184	268	jasan ztepilý	15	1	47
183	268	jasan ztepilý	38	1	119
177	268	jasan ztepilý	70	1	220
173	268	jasan ztepilý	15	1	47
166	268	olše lepkavá	45	1	141
165	268	olše lepkavá	70	1	220

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....

.....

.....

.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....

.....

.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V

Klecanová

dne

27. 11. 2020

Kovaříková Marie

Kovaříková Marie

Podpis vlastníka pozemků